



**COMUNE DI**  
**FRANCAVILLA DI SICILIA**

**PROVINCIA DI MESSINA**  
Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara



**AREA V° URBANISTICA, MANUTENZIONI E TUTELA AMBIENTALE**  
P.zza Annunziata n. 03 – 98034 Francavilla di Sicilia (ME)  
Codice fiscale e partita I.V.A. 00159650836 - tel. (0942) 682920 - Fax (0942) 982523

## ORDINANZA DI DEMOLIZIONE

Nr.Reg. Ord.7 del 11/12/2015

### Il Responsabile del Servizio

- Visto il verbale di accertamento nr. 2115 del 28/07/2014 redatto da:
  - Turculin Salvatore Ispettore capo di P.M.
  - Geom. Raffone Salvatore, dell'Ufficio Tecnico Comunale:

dal quale risulta che **la ditta**, Bruno Antonio, nato a Taormina (Messina) il 21/07/1986 e residente in Francavilla di Sicilia (ME) in Via Avv. Angelo Scrofani 16; ha eseguito in C/da Ghiritina, in catasto al foglio 48 part. 271;

in C/da Ghiritina Via Cappuccini, ha eseguito i seguenti lavori:

*“L'edificio oggetto di sopralluogo si compone di un unico corpo di fabbrica con una struttura autoportante in poroton ad una elevazione fuori terra a forma di L, internamente suddiviso in tre vani con predisposizione di servizio igienico il tutto allo stato rustico. Le dimensioni esterni nei lati piu lunghi sono di mt. 10,50 x 8,65, sulla muratura perimetrale sono appoggiate delle travi in legno lamellare su cui appoggia la copertura a tetto, a falde inclinate con un'altezza al colmo di circa mt. 3,70 e all'ala gronda di mt. 3,20 in coibentato.”*

- **Vista** la comunicazione di avvio del procedimento di cui al Prot.Gen.8857 del 30/7/2014 inviata al soggetto interessato.
- **Accertato** che a seguito della comunicazione di cui sopra è pervenuta istanza di sanatoria ex art. 13 l.47/85, prot. 10240 del 03/09/2014 sulla quale in data 9/10/2014 è stato comunicato preavviso di diniego;
- **Accertato** che, per le opere realizzate, necessitava Concessione Edilizia;
- **Ritenuto** che ricorrono i presupposti, di fatto e di diritto, per ordinare la demolizione delle opere costruite in assenza di Concessione Edilizia,
- **Accertato**, che dopo il preavviso di diniego la ditta ha inoltrato la comunicazione prot. 12290 del 21/10/2014, senza che ad oggi sia pervenuta ulteriore documentazione;
- **Accertato**, quindi che sulla richiesta di sanatoria prot. 10240 del 03/09/2014, si è formato il silenzio rifiuto, ai sensi del comma 3 art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m. e i.;
- **Vista** la legge regionale nr. 17/94;
- **Vista** la L.47/85 e la L.R. nr.37/85, e successive modifiche ed integrazioni nella materia;

## ORDINA

alla ditta Bruno Antonio, nato a Taormina (Messina) il 21/07/1986 e residente in Francavilla di Sicilia (ME) in Via Avv. Angelo Scrofani 16, a provvedere, entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente ordinanza, alla demolizione dei manufatti sopra descritti, a proprie cure e spese, in quanto interamente costruiti in assenza di concessione edilizia;

## AVVISA

che decorso infruttuosamente il termine sopra indicato, le opere saranno demolite a cura del Comune con spese a carico dei responsabili dell'abuso, con l'applicazione delle sanzioni previste dall'Art. 31 del D.P.R. 380/2001 e s.m.e.i.;

## DISPONE

- che la presente ordinanza venga notificata al soggetto sopra identificato;
- l'invio di copia della presente ordinanza al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'ottemperanza della stessa;
- l'invio di copia della presente agli enti per i quali ne è dovuto l'obbligo;

Contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR Sicilia ai sensi della L. 06/12/1971, N. 1034, e successive modifiche ed integrazioni, entro 60 gg. dalla data di notifica della presente, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente,

Francavilla di Sicilia, li 11/12/20



Presidente dell'Area V° Tecnica - Urbanistica  
Arch. Salvatore Damino

## RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato la presente ordinanza, mediante consegna a mani

Francavilla di Sicilia, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE